

Entrez dans *l'Histoire*



COMPOSTELLE
RÉSIDENCE

L'écrin patrimonial



L'empreinte d'une *dynastie*

Les Desclée furent de grandes figures de la révolution industrielle : pionniers de la fabrication et de la distribution du gaz d'éclairage, puis de l'électricité, imprimeurs connus dans le monde entier, patrons progressistes et humanistes... Une famille qui aura compté dans l'histoire de Tournai et plus encore, qui aura fait rayonner le nom de la Belgique dans le monde entier.

Cette famille aux allures de légende a laissé sa marque dans de nombreux quartiers de Tournai, et notamment rue Saint-Jacques, où leurs bureaux et habitations dialoguaient entre eux pour dynamiser les tissus économique et culturel de la ville. Ils furent notamment les ardents promoteurs du style néogothique, dont les numéros 15 et 19 de la rue témoignent avec éclat de leur sens du raffinement.

Et c'est quasiment en face, au 6 et au 8 de la rue Saint-Jacques, que deux de leurs immeubles ont été réunis en une entité aux proportions majestueuses : **COMPOSTELLE Résidence**.

Les Desclée, entrepreneurs,
artistes, visionnaires...



Aimée Olympe Desclée
actrice favorite
de Napoléon III



René Desclée,
photographe de la
mémoire du Tournaisis

Pour en savoir plus :



COMPOSTELLE
RÉSIDENCE

L'écrin patrimonial

COMPOSTELLE Résidence, c'est la lumière, l'espace et la sérénité, à deux pas des quartiers commerçants et de la Grand Place.

Avec en plus, le charme du centre historique où cohabitent 16^e, 17^e et 18^e siècles, style flamand, Néogothique, Art nouveau, Art Déco, Modernisme,...

02

Habiter *le rare*

Rue Saint Jacques 6-8,
7500 Tournai

 **COMPOSTELLE**
RÉSIDENCE



SERVICES PREMIUM :



Ascenseur à parking automatisé



Conciergerie (package de services
à définir par la copropriété)



Chauffage/climatisation par le sol
avec des pompes à chaleur dernière génération



Domotique KNX, protocole domotique reconnu
au niveau international, KNX est le langage
commun qui permet d'interagir avec tous les
équipements de votre intérieur — éclairage,
volets roulants, chauffage, climatisation,
alarme, portier vidéo...



Salles de bain en Corian



Choix libre des prestations pour la cuisine
et les éléments de finition



Généreuses terrasses privatives plein sud



Pour en savoir plus :



03

Trouvez
l'appartement
de vos rêves

Faites votre choix:



CONDITIONS PLUS FAVORABLES POUR INVESTIR

Votre acquisition peut bénéficier d'une TVA réduite à 6% au lieu de 21% sous certaines conditions.

6%
de TVA

Pour votre habitation propre et unique ou pour un investissement locatif répondant aux conditions.

21%
de TVA

Lorsque l'ensemble des conditions du taux réduit (6 %), décrites ci-dessous, ne sont pas remplies.



VOUS ACHETEZ POUR **Y HABITER**

Habitation propre et unique

Vous vous engagez à établir le logement comme votre habitation propre et unique pendant minimum 5 ans.

Maximum 175 m² habitables

Le logement doit respecter une superficie habitable maximale de 175 m².
(hors couloirs, garage, pièces sanitaires...).

Vous achetez en couple ?

L'éligibilité est évaluée individuellement.
Si un seul des deux partenaires remplit les conditions, le taux de 6% peut s'appliquer à sa part, l'autre étant soumise à 21 %.

VOUS ACHETEZ POUR **INVESTIR**

Location résidentielle pendant 15 ans

Le bien doit être loué, via un contrat enregistré, pendant 15 ans à un particulier qui y établit immédiatement sa résidence principale.

Maximum 175 m² habitables

La même limite de superficie s'applique.
(hors couloirs, garage, pièces sanitaires...).

Accessible aux personnes physiques et aux sociétés

Le taux réduit de 6% s'applique à l'investisseur privé, qu'il s'agisse d'une personne physique ou d'une société.



Une nouvelle histoire à écrire : *la vôtre*

A vous d'inventer votre nouvelle vie à COMPOSTELLE Résidence.

A Tournai, il est si facile de profiter de la douceur de vivre, quel que soit votre projet : les terrasses de la Grand Place, les nombreux musées, le choix et la qualité des écoles, le dynamisme des commerces de proximité, les événements culturels, folkloriques et sportifs tout au long de l'année...

Découvrez une qualité de vie unique, entre arts, Histoire et modernité ; de plus, Tournai, ancienne capitale des Mérovingiens, est un havre de paix idéalement située au cœur de l'Europe, avec son autoroute à 5 mn, Lille, Mons et Courtrai à 20mn, Bruxelles, Paris et Londres à environ une heure...



Prenons rendez-vous !

Commercialisation par **VIP IMMOBILIER (SRL)**

Kelly Vande Putte

0478 42 62 38

kelly@vipimmobilier.be

N° IPI • 51.33.18

Mégane Dourlens

0493 96 82 36

megane@vipimmobilier.be

N° stagiaire IPI • 51.86.37

RC Professionnelle Agents Immobiliers :

AXA Belgium n°730.390.160



VIP IMMOBILIER
L'IMMOBILIER RÉINVENTÉ



COMPOSTELLE
RÉSIDENTE

Est une réalisation d'AGIRA, société belge basée à Tournai, fondée en 1999 et dirigée par Jean-François Barbéry. Elle est spécialisée dans le développement, la réhabilitation et la valorisation de biens immobiliers à forte valeur patrimoniale. La commercialisation en est confiée à VIP Immobilier.





COMPOSTELLE
RÉSIDENCE